

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Лајковац  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске послове  
-грађевинска инспекција  
19.01.2018.год.  
Лајковац

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
У 2017.ГОД.

Извештај је урађен на основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору

Грађевинска инспекција је у 2017.год.у раду поступала према следећим ЗАКОНИМА:

1. Закону о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр.72/2009,132/2014 и 145/2014),
2. Закону о општем управном поступку(„Сл.лист СРЈ“број 33/97,31/2001 и 30/),
3. Закону о инспекцијском надзору („Сл.гл.РС“ бр.36/2015),
4. Закону о озакоњењу („Сл.гл.РС“број 96/2015).

Постигнута је усклађеност контроле градње нових објеката –надзираних субјеката –према Закону,обиласком и контролом завршених темеља и објеката завршених у грађевинском смислу -попуњавањем контролних листи,у обиму достављеном инспекцији преко обједињене процедуре.

Поступало се по представкама странака,контроли према Закону о планирању и изградњи и Закону о општем управном поступку,сачињавањем записника,доношењем решења, прослеђивањем по жалби у даљу надлежност,доношењем закључака о извршењу.

Знатно време се посветило изради решења по попису незаконито изграђених објеката на подручју општине Лајковац,пријему странака које се нису затекле у објектима приликом комисијског пописа и попуњавањем ПОЈЕДИНАЧНИХ пописних листи.

Грађевинска инспекција је у сарадњи са другим инспекцијама,како на терену,тако и писаном комуникацијом остваривала добру сарадњу са другим инспекцијама у зависности од потребе и природе посла, у смислу употпуњавања информација.

У инспекцијском поступању обављала се контрола старих,урушених објеката-напуштеног школског објекта у Боговађи и незавршеног сеоског дома у Пепељевцу,доношењем решења о забрани коришћења и предузимањем даљих мера у смислу идејних предлога за уподобљавање објеката за коришћење сходно потребама,како локалне заједнице,тако и шире,региона. Тематика је обрађена,рецензована и презентована на међународном стручном скупу одржаном у Вршцу и добијено је позитивно мишљење од стране стручне јавности. Представљен је потенцијал и могућност улагања у реконструкцију објеката,са нагласком на локације истих, близину проласка трасе ауто-пута-Коридора 11 и укључних петљи,како у Непричави,тако и у Љигу.

Објекат у Боговађи је у ингеренцији Завода за заштиту споменика културе у Ваљеву и предлог је да се након изведених радова користи за потребе туризма,како верског, тако и за

одржавање ликовних колонија, музичких свечаности и књижевних вечери, са називом ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "ХАЦИ РУВИМ".

Објекат у Пепељевцу је подобан за Регионални центар за откуп пољопривредних производа, сушару воћа, а у питању је занимљиво архитектонско спољно решење, у пријатном сеоском окружењу, са могућношћу двоетажног организовања простора, који оставља могућност и за егзистенцијалне потребе сеоског становништва. Нагласила бих да Одбор за село Српске академије наука подржава активности на обнови села и да је будућност Србије у улагању у село. Програм већег улагања у сеоска подручја омогућио би упослење младе популације који би своје живљење везали за село.

Даље поступање у смислу законских одредби меродавних Закона, уследиће у складу са Планом и могућностима локалне заједнице и шире заинтересованих, а у сагласности са нивоима одлучивања у локалној заједници.

У инспекцијској служби-грађевинској инспекцији упослен је један инспектор, а на изради решења у поступку озакоњења ангажован је један правник, а на одређене теме обављају се консултације са колегама, на истом радном месту, у другим општинама.

У техничком смислу инспекција је оспособљена за рад у канцеларији, а такође и за теренски обилазак употребом теренског возила.

Важно је нагласити да није поступљено по налогу начелника Колубарског управног округа по два питања битна за грађевинску инспекцију:

- достављања предмета служби наведених по бројевима предмета прослеђених на одлучивање везано за простор експропријације у Малом Борку,
- отклон последица неправилности у раду ангажованог лица и тадашњег општинског начелника без иницирала поступања у року, већ су таквим поступцима проузроковали штету стално упосленом на радном месту грађевинског инспектора, а служба грађевинске инспекције у периоду од 15.07.2009. год. до 15.07.2014. год. на сталном месту није имала редовно упосленог, ни по објављеном јавном конкурс, што је била Законска обавеза избора, чиме су направљене штете по више нивоа у локалној заједници.

Када се указала могућност, односно примопредајом предмета са списима – писаним путем између начелника, поступљено је крајем 2014. год., под претњом кажњавања општинске управе износом 100.000,00 дин., извештајем по периодима за шта је ко био задужен и како је требало поступати. Даље је поступљено отклоном, поново по налогу управног инспектора, дана 22.12.2015. год., преко тадашњег начелника. Потребно је отклонити штету причињену несавесним радом ангажованог лица, укључујући меродавног начелника који није не само иницирао примопредају предмета, већ и својим ставовима допринео да се у предметима не поступа у року, а погрешном применом одредаба Закона о планирању и изградњи директно допринео причињеној штети стално упосленог.

Сходно члану 10 и 12, став 11 Закона о инспекцијском надзору од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, дато је позитивно мишљење на предлог ПЛАНА грађевинске инспекције Општинске управе општине Лајковац.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
Злата Жујовић, дипл. инж. грађ.